DOCIEPLENIE DWÓCH SEGMENTÓW BUDYNKU MŁODZIEŻOWEGO OŚRODKA WYCHOWAWCZEGO DLA DZIEWCZĄT W KRUSZWICY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU : **BUDYNEK MŁODZIEŻOWEGO OŚRODKA WYCHOWAWCZEGO DLA DZIEWCZĄT**

ADRES OBIEKTU: **KRUSZWICA ul. KUJAWSKA 20**

IWESTOR: **MŁODZIEŻOWY OŚRODEK WYCHOWAWCZY DLA DZIEWCZĄT**

JEDNOSTKA PROJ.: **PRACOWNIA PROJEKTOWA – inż. MAREK KACZAN**
88-100 INOWROCŁAW
ul. JAWORSKIEJ 3/60

DATA OPRACOWANIA: **01.03.2011r.**

PROJEKTANT:

branża budowlana	inż. Marek Kaczan 88-100 Inowrocław ul. Jaworskiej 3/60 UAN-KZ/7210/92/86	01.03.2011r.

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego Dla Dziewcząt w Kruszwicy przy ulicy Kujawskiej 20 jest budynkiem zamieszkania zbiorowego. Budynek jest w stanie pomieścić 85 mieszkanek jednorazowo.
Budynek posiada 38 pokoi mieszkalnych. W budynku znajduje się kuchnia i stołówka.
Budynek nie posiada własnej kotłowni, jest zasilany czynnikiem cieplnym z sieci miejskiej.

2.2. FUNKCJA OBIEKTU

Obiekt pełni funkcję budynku zamieszkania zbiorowego.

2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego Dla Dziewcząt w Kruszwicy jest budynkiem czterosegmentowym wykonanym w kształcie litery H. Segment mieszkalny jest budynkiem piętrowym, pozostałe są parterowe. Budynek jest częściowo podpiwniczony.
Poszczególne segmenty mają prostą formę architektoniczną w formie prostopadłościanów o podstawach prostokątów, z dachami płaskimi dwuspadowymi.

2.4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

Założenia projektu obejmują docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych oraz docieplenie dachu segmentu kuchni i segmentu łącznika.
Projektuje się docieplenie ścian styropianem gr. 10 cm i docieplenie dachu styropianem gr. 20 cm. Docieplenie dachu wykonać przez doklejenie styropianu do istniejącego podłoża papowego. Dla uniknięcia podrywów styropianu przez wiatr należy po obwodzie dachu wykonać murki gr. 25 cm i wysokości 20 cm. Na murkach należy zakotwić rynhaki jak na rysunku szczegółów.

2.4.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przed przystąpieniem do robót termoizolacyjnych należy zdemontować: instalację odgromową w zakresie uniemożliwiającym roboty tj. zwodów poziomych i pionowych połaci (zwody kominów pozostawić), rynny, rury spustowe i opierzenia ogniomurów. Nisko osadzone wywietrzaki i wywiewki itp. należy przedłużyć. Należy zdemontować rynhaki i parapety zewnętrzne.

2.4.2. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA POŁACI DACHOWYCH

Po wytrasowaniu miejsca na murek istniejące pokrycie papowe pod murkiem należy wyciąć. Beton w tym miejscu należy nakuć przez młotkowanie szlichtę betonową z pozostałości abizolu i lepiku. Po wykonaniu murków obwodowych istniejącą szlichtę betonową zagruntować roztworem asfaltowym.

2.4.3. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA POD TERMOIZOLACJĘ ŚCIAN.

Całość istniejących powłok malarskich należy zdjąć przez szczotkowanie ręczne bądź mechaniczne. Luźne fragmenty tynku (występują sporadycznie ok. 3 % powierzchni), oraz mocno przylegającą powłokę malarską skuć przez młotkowanie ręczne. Całość oczyszczonych tynków zagruntować Unigruntem.

2.4.4. MUREK OBWODOWY

Murek obwodowy wykonać po obwodzie wszystkich docieplanych dachów. Murek obwodowy wykonać dokładnie nad ścianami zewnętrznymi wszystkich segmentów. Murek obwodowy wykonać z cegły pełnej na zaprawie cem-wap M8. Szerokość murku 25 cm, wysokość 20 cm. Murek obwodowy wykonać na pełną spoinę. W murku obwodowym osadzić dyble do montażu rynhaków.

2.4.5. DOCIEPLENIE DACHU

Docieplenie dachu wykonać przez doklejenie do zagruntowanego podłoża styropianu EPS - 200 z obustronną papą asfaltową o grubości 20 cm. Dopuszcza się wykonanie dwóch warstw styropianu j/w o grubości 10 cm każda. Styropian przyklejać na lepik asfaltowy na gorąco. Zakłady papy przyklejać na lepik asfaltowy na gorąco.

2.4.6. POKRYCIE DACHU

Na papę styropianu przyklejamy warstwę podkładową papy termozgrzewalnej. Po odbiorze warstwy podkładowej wykonujemy obróbki blacharskie i przyklejamy warstwę papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia. Należy pamiętać o ucinaniu papy wierzchniego krycia po skosach przeciwnie do kierunku „pod zaciek". Kąt skosu papy 5-10º.
Pod pas podrynnowy i obróbki blacharskie ogniomurów, kominów należy przykleić do muru warstwę papy podkładowej termozgrzewalnej na zagruntowane podłoże.

2.4.7. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie ogniomurów, kominów, pasa nadrynnowego i pasa podrynnowego wykonać z blachy ocynk. gr. 0,55 mm na rąbek leżący. Gwoździe, wkręty itp. oblutować i pokryć przylutowanymi kapturkami. Pod gwoździe, wkręty itp. należy dać podkładki gumowe i podkładki stalowe o średnicy 8 mm.
Istniejący gzyms obrobić pasem podrynnowym z blachy ocynk. gr. 0,55 mm. Pas układamy na papie podkładowej. Pas nadrynnowy ułożyć na pierwszej warstwie papy (na podkładowej)
Szczegóły wykonawcze pokazano na rys. Nr 7 Szczegół Połączeń w Okapie. Rynny o średnicy 15 cm wykonać z blachy ocynk. i zamontować jak na rys. Nr 7 Szczegół Połączeń w Okapie.
Rury spustowe wykonać z blachy ocynk. i zamontować na uchwytach wystających ok. 7 cm poza lico elewacji (łącznie z dociepleniem). Rozstaw rynhaków co 1 m, uchwytów do rur spustowych co 2 m.

2.4.8. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Docieplenie ścian budynku wykonać ze styropianu EPS-70 grubości 10 cm. Styropian dokleić do zagruntowanej ściany na klej Atlas Stopter i zamocować typowymi kołkami plastikowymi długości 24 cm na głębokość 14 cm.
Ilość kołków mocujących 6 szt na 1 m². Kołki mocować w taki sposób, aby talerzyk mocujący licował z powierzchnią styropianu. Krawędzie kończące wzmocnić kołkami j/w co 25 cm.
Całość wzmocnić przez wklejenie siatki z włókna szklanego na całej powierzchni na klej Atlas Stopter.
Na warstwie wzmacniającej wykonać tynk strukturalny typu kornik.

2.4.9. DOCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Docieplenie ścian fundamentowych wykonać od istniejących ław fundamentowych. Po dokopaniu do odsadzek ław fundamentowych należy przykleić do ściany fundamentowych styropian gr. 10 cm z papą obustronną. Od zewnątrz wymurować na odsadzce ściankę dociskową gr.12cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej M3. W/w ściankę wymurować do rzędnej 5 cm poniżej terenu. Następnie wykop zasypać piaskiem zagęszczając go mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia 0,95. Zagęszczanie wykonywać warstwami gr. 20 cm do rzędnej 5 cm poniżej poziomu terenu. Na zasypanym wykopie wykonać opaskę z betonu B-15. Wymiary opaski: grubość przy murze 15 cm; grubość na końcu 10 cm, szerokość 50 cm; spadek 10% w kierunku od muru. Opaskę zdylatować co 1,5 m przez montaż poprzecznie paska szkła gr. 4 cm o wymiarach 50 x 4 cm. Ocieplenie ścian wykonać w górę od opaski.

2.4.10. MALOWANIE ELEWACJI

Elewację pomalować farbami akrylowymi do tynków zewnętrznych wg kolorystyki jak na rysunkach.
Odcienie kolorów elewacji zawiera n/w tabela numeracji wg systemu Tintorama Color.

element ściany	kolor	numeracja odcienia wg systemu Tintorama Color
pas pomiędzy oknami	ugier ciemny	S 3030 - Y30R
pozostała część elewacji	ugier jasny	S 1030 - Y30R

Okien i drzwi PCV nie malujemy.
Stolarkę okienną tylko od strony zewnętrznej pomalować farbą olejną orzech jasny.
Ślusarkę i stolarkę drzwiową pomalować farbą olejną w kolorze orzech jasny.

2.5. ROZWIĄZANIE KWESTII PRZYSTOSOWANIA OBIEKTU DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

2.6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO:

Projektowany podjazd nie zmieni oddziaływania ich na środowisko. Ponieważ liczba użytkowników nie ulegnie zmianie, więc nie zmieni się także zapotrzebowanie na wodę pitną. Nie zmieni się także: emisja zanieczyszczeń gazowych, emisja: wibracji hałasu, promieniowania, pola elektromagnetycznego. Przebudowa nie będzie miała wpływu na: drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIETKU

Nie ulegną zmianie warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.